

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров

Открытого акционерного общества

«РЕГИОНЫ»

от «29» июня 2011 г.

Протокол № 1-06-ГОСА/2011 от «01» июля 2011 года

Предварительно утвержден

Советом директоров

Открытого акционерного общества «РЕГИОНЫ»

Протокол заседания

Совета директоров № 1-05/11 от 23 мая 2011 года.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ЗА 2010 ГОД

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «РЕГИОНЫ»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «РЕГИОНЫ»

Местонахождение общества: Российская Федерация, 115035, г. Москва, ул. Балчуг, д.7.

Основной государственный регистрационный номер: 1037704023367, был присвоен Обществу Инспекцией Министерства Российской Федерации налогам и сборам №4 по Центральному административному округу г. Москвы 23.05.2003г.

ИНН: 7704262164

Основные сведения о размещенных Обществом ценных бумагах: обыкновенные именные бездокументарные акции, государственный регистрационный номер: 1-01-08347-А, номинальная стоимость одной акции: 1000 руб., количество акций выпуска: 1000 шт.

Код эмитента: 08347-А

Генеральный директор

ОАО «РЕГИОНЫ»

_____ /Голиков А.Ю./

Главный бухгалтер

ОАО «РЕГИОНЫ»

_____ / Голиков А.Ю./

I.	Положение Общества в отрасли	Стр.3
II.	Приоритетные направления деятельности Общества	Стр.3
III.	Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	Стр.3
IV.	Перспективы развития Общества	Стр.3
V.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	Стр.3
VI.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	Стр.4
VII.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении	Стр.5
VIII.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении	Стр.9
IX.	Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки	Стр.9
X.	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки	Стр. 10
XI.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года	Стр.11
XII.	Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения	Стр.11

1. Положение Общества в отрасли.

Открытое акционерное общество "РЕГИОНЫ" (ОАО «РЕГИОНЫ»), далее по тексту Общество, учреждено в соответствии с решением Учредительного собрания Открытого акционерного общества «РЕГИОНЫ», Протокол №1 от 15 мая 2003 года.

В своей деятельности ОАО «РЕГИОНЫ» руководствуется Уставом, утвержденным Решением Внеочередного общего собрания акционеров ОАО «РЕГИОНЫ», Протокол №1-01/09 от 28 января 2009 года.

Общество обладает необходимой разрешительной документацией для осуществления уставной финансово – хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями Российского законодательства.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Основными направлениями деятельности ОАО «РЕГИОНЫ» согласно Уставу Общества являются:

- привлечение инвестиций;
- управление проектами и строительство;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, в том числе зданий, помещений и сооружений, земельных участков и других объектов недвижимости;
- покупка, продажа и сдача в аренду собственного нежилого имущества, в том числе земельных участков, зданий, помещений, сооружений и других объектов недвижимости;
- надзор за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков.

3. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности

По основному виду деятельности у Общества выручка отсутствует. Покупатели, с которыми предусмотрена оплата не денежными средствами, отсутствуют.

Убыток от продаж составил 614 тыс. рублей, что и является управленческими расходами. К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы компании.

Оплата труда сотрудников административного аппарата — 70 тыс. руб.,

Начисленный единый социальный налог по оплате труда, вышеперечисленных сотрудников — 20 тыс.руб.,

Аренда помещения — 191 тыс. руб.,

Юридические и нотариальные услуги — 225 млн руб.,

Аудиторские услуги — 65 тыс.руб.,

Программное обеспечение и интернет — 6 тыс. руб.,

Списание НДС на затраты — 21 тыс. руб.,

В течение 2010 года были реализованы основные средства стоимостью 0,3 млн. руб.

В течение 2010 года были получен займ от ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» в сумме 1,8 млн. руб.

4. Перспективы, стратегии развития общества

Стратегия развития Общества:

- Укрепление позиций Общества на рынке девелопмента торговых и торгово-развлекательных центров.
- Совершенствование процесса управления проектами и строительства торгово-развлекательных центров;
- Последовательное увеличение «Земельного Банка» Общества.
- Ориентация коллектива Общества на постоянный поиск новых инвестиционных возможностей в соответствии со стратегией развития Общества

5. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

По решению общего собрания акционеров ОАО «РЕГИОНЫ» начисления и выплата дивидендов за 2010 год не проводилось.

6. Описание основных факторов риска

Риски, свойственные исключительно Обществу, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество, незначительны, поскольку Общество не участвует в судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Общества.

Существует риск ответственности по договору поручительства № 4295/2 и залога № 4295/3 перед Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ТРК-Петербург» всех обязательств по договору № 4295 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15/08/2007 года. ОАО «РЕГИОНЫ» может непосредственно контролировать и влиять на деятельность ООО «ТРК-Петербург», поэтому вероятность наступления данного риска является минимальной.

В результате убытков от операционной деятельности компании стоимость чистых активов общества оказалась меньше размера его уставного капитала;

Эффективной мерой по приведению стоимости чистых активов в соответствие с величиной его уставного капитала считается соответствующее увеличение размера уставного капитала.

Общество также подвержено влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок и курса обмена иностранных валют;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции.

Валютные риски.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Общества. Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. На настоящий момент Общество по мере возможности проводит политику по уменьшению диспропорции между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Риски изменения процентных ставок и курса обмена иностранных валют.

Поскольку у Общества есть обязательства по договорам займа и поручительства по кредитным договорам, рост ставки процента может увеличить расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.

Предполагаемые действия Общества в отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Общества:

- В этом случае Общество планирует осуществить следующие мероприятия:
 - пересмотреть структуру финансирования Общества;
 - оптимизировать затратную часть своей деятельности;

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Иные рыночные риски, риск ликвидности

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Общества выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Общества и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Обществом путём анализа планируемых денежных потоков.

Риски роста темпов инфляции

По данным Правительства РФ 2010 году уровень инфляции составил 8,8%, сравнявшись с показателем кризисного 2009 года. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Наименование и реквизиты договора, являющегося крупной сделкой	Наименование второй стороны по Договору	Существенные условия сделки	Документ об одобрении сделки
Дополнительное соглашение № 3 к Договору поручительства № 4295/2 от 15.08.07г от 08.07.10 г.	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	<p><u>Условия Дополнительного соглашения №3 к Договору поручительства №4295/2 от 15.08.07 года (далее - Договор):</u></p> <p>1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «1.1. В соответствии с Договором ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ТРК-Петербург» (Местонахождение: 199155, г. Санкт-Петербург, ул.Железноводская, д.17/5, лит.Д., Почтовый адрес: 195426, г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.24, лит.А., ОГРН 1057810087741, ИНН 7801375357 КПП 780101001 ОКПО 76158270), именуемым далее - ЗАЕМЩИК, всех обязательств по ДОГОВОРУ № 4295 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» августа 2007г. с учетом дополнительных соглашений № 1 от 23 ноября 2007 года и № 2 от «19» февраля 2008 года, № 3 от «26» октября 2009 года, № 4 от «23» июня 2010 года именуемому далее - Кредитный договор, заключенному между БАНКОМ и ЗАЕМЩИКОМ».</p> <p>2. Пункт 1.2.4. Договора изложить в следующей редакции: «1.2.4. Процентная ставка и порядок уплаты процентов: Начиная с 01 июня 2010 года по Кредитному договору устанавливается переменная процентная ставка, величина которой определяется по шкале, устанавливающей зависимость величины процентных ставок от величины кредитовых оборотов за предыдущий календарный квартал по счетам ЗАЕМЩИКА, открытым у КРЕДИТОРА (филиалах КРЕДИТОРА), указанным в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Кредитного договора, связанных с поступлением денежных средств от сдачи в аренду площадей досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Индустриальный пр.24, лит.А, (далее Объект) и определяется в соответствии со следующей таблицей:</p>	ПРОТОКОЛ № 1-06/10 внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «РЕГИОНЫ» «11» июня 2010 года

Доля квартальных кредитовых оборотов по счетам ЗАЕМЩИКА, открытым у КРЕДИТОРА (филиалах КРЕДИТОРА), указанным в Приложении № 1 к Договору, за предшествующий квартал, связанных с поступлением денежных средств от сдачи в аренду площадей Объекта, принадлежащих ЗАЕМЩИКУ на праве собственности, в общем объеме кредитовых оборотов по счетам в коммерческих банках, связанных с поступлением денежных средств от сдачи в аренду площадей Объекта, принадлежащих ЗАЕМЩИКУ на праве собственности	Величина процентной ставки по ссудной задолженности, учитываемой по ссудному счету № 45208840200140054295 (% годовых)	Величина процентной ставки по ссудной задолженности, учитываемой по ссудному счету № 45208978800140054295 (% годовых)
100%	10,5 (Десять целых пять десятых)	10,0 (Десять)
Менее 100%	14,0 (Четырнадцать)	14,0 (Четырнадцать)

Справки о квартальных кредитовых оборотах по всем счетам ЗАЕМЩИКА, указанным в Приложении № 1 к Кредитному договору, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью КРЕДИТОРА, ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ не позднее 10 (Десятого) числа второго месяца каждого календарного квартала (10.02, 10.05, 10.08, 10.11).

Справки о квартальных кредитовых оборотах по счетам ЗАЕМЩИКА в коммерческих банках, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью коммерческих банков, ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ не позднее 10 (Десятого) числа второго месяца каждого календарного квартала (10.02, 10.05, 10.08, 10.11).

В случае, если ЗАЕМЩИК не предоставил КРЕДИТОРУ до 11 (Одиннадцатого) числа второго месяца календарного квартала справки о квартальных кредитовых оборотах по счетам ЗАЕМЩИКА, указанным в Приложении № 1 к Кредитному договору, КРЕДИТОР самостоятельно определяет кредитовые обороты по счетам, указанным в Приложении № 1 к Кредитному договору, за Расчетный период.

ЗАЕМЩИК обязан ежеквартально предоставлять КРЕДИТОРУ справки из подразделения Федеральной налоговой службы об открытых ЗАЕМЩИКОМ в коммерческих банках расчётных и текущих валютных счетах не позднее 10 (Десятого) числа второго месяца каждого календарного квартала (10.02, 10.05, 10.08, 10.11).

В случае, если ЗАЕМЩИК не предоставил КРЕДИТОРУ до 11 (Одиннадцатого) числа второго месяца календарного квартала справки из подразделения Федеральной налоговой службы об открытых в коммерческих банках расчётных и текущих валютных счетах ЗАЕМЩИКА и/или справки о квартальных кредитовых оборотах по всем счетам, открытым ЗАЕМЩИКОМ в коммерческих банках, КРЕДИТОРОМ устанавливается процентная ставка на соответствующий Процентный период в размере:

- по ссудной задолженности, учитываемой по ссудному счету № 45208840200140054295 – 14 (Четырнадцать) процентов годовых,
- по ссудной задолженности, учитываемой по ссудному счету № 45208978800140054295 – 14 (Четырнадцать) процентов годовых.

Ежеквартальные обороты в иностранных валютах по текущим валютным счетам ЗАЕМЩИКА пересчитываются в рубли по усредненному курсу Банка России. Усредненный курс определяется, как среднеарифметическое курсов иностранных валют к рублю, устанавливаемых Банком России, на первую и последнюю дату Расчетного периода.

Квартальные кредитовые обороты по любому новому расчетному и/или текущему валютному счету, открытому ЗАЕМЩИКОМ у КРЕДИТОРА (в филиалах КРЕДИТОРА), учитываются КРЕДИТОРОМ для определения процентной ставки по Кредитному договору, начиная с Расчетного периода, в котором заключено дополнительное соглашение к Кредитному договору о внесении нового счета в Приложение № 1 к Кредитному договору.

Установление процентной ставки осуществляется ежеквартально без заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору путем письменного уведомления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКА о процентной ставке, установленной на Процентный период в соответствии с таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:

Расчетный период	Процентный период
с 01.01. по 31.03.	с 29.05. по 28.08.
с 01.04. по 30.06.	с 29.08. по 28.11.
с 01.07. по 30.09.	с 29.11. по 28.02.
с 01.10. по 31.12.	с 29.02.(с 01.03.*) по 28.05.

(* - в случае если в году 365 календарных дней)

Уведомление об установлении процентной ставки и квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым ЗАЕМЩИКОМ у КРЕДИТОРА (в его филиалах), высылается КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ не позднее 18 (Восемнадцатого) числа второго месяца календарного квартала (18.02, 18.05, 18.08, 18.11).

В случае, если ЗАЕМЩИК не получил указанного в предыдущем абзаце уведомления до 20 (Двадцатого) числа второго месяца календарного квартала (20.02, 20.05, 20.08, 20.11), процентная ставка самостоятельно рассчитывается ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с пунктом 2.7. Кредитного договора.

ЗАЕМЩИК обязан производить уплату процентов по ставкам, определяемых в соответствии с условиями Кредитного договора, вне зависимости от факта получения ЗАЕМЩИКОМ уведомления КРЕДИТОРА».

При этом задолженность по каждому ссудному счету, указанному в п. 2.1. Кредитного договора погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения задолженности по ссудному счету дату, указанную в п. 2.6 Кредитного договора.

Начиная с «01» июня 2010г. ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ компенсацию в размере 3 (трех) процентов от досрочно возвращаемой суммы кредита.

Компенсация за досрочный возврат кредита вносится ЗАЕМЩИКОМ одновременно с платежом по досрочному погашению задолженности по Кредитному договору в рублях по официальному курсу валют, установленным Банком России на дату платежа.

Компенсация за досрочный возврат кредита не взимается:

- в случае осуществления досрочного погашения сумм кредита менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до плановой даты возврата соответствующей части кредита, указанной в п. 2.6. Кредитного договора (включительно),

- случае осуществления досрочного погашения сумм кредита в сумме не превышающей 3-х кратную сумму очередного платежа по графику погашения кредита, указанной в п. 2.6. Кредитного договора,

- при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с условиями соглашения, заключенного между залогодателем, КРЕДИТОРОМ, и страховой компанией о перечислении страхового возмещения по Предмету залога не взимается,

- в случае досрочного возврата кредита или его части в соответствии с п.п. 5.8., 5.13., 5.14., 5.15., 5.31. Кредитного договора».

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном году не совершалось.

9. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

Годовым общим собранием акционеров (ПРОТОКОЛ № 1-06/10 от 02 июля 2010 года годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «РЕГИОНЫ») был избран совет директоров в составе:

1. Мори Амирхан Аликович – *Председатель Совета директоров;*

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее**

Доля в уставном капитале эмитента: **27,5%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался.**

В органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **должностей не занимал.**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки: **сделки не имели места.**

2. Баранов Вячеслав Владимирович;

Год рождения: **1970**

Образование: **высшее**

Акции ОАО «РЕГИОНЫ» **не имеет.**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался.**

В органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **должностей не занимал.**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки: **сделки не имели места.**

3. Карпов Александр Михайлович;

Год рождения: **1966**

Образование: **высшее**

Доля в уставном капитале эмитента: 4,4 %.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**.

В органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **должностей не занимал**.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки: **сделки не имели места**.

4. Мори Сергей Гамлетович;

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Акций ОАО «РЕГИОНЫ» **не имеет**.

Доля в уставном капитале эмитента: 6,9%

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**.

В органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **должностей не занимал**.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки: **сделки не имели места**.

5. Муцоев Амиран Зелимханович.

Год рождения: **1983**

Образование: **высшее**

Доля в уставном капитале эмитента: 13,8%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**.

В органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **должностей не занимал**.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки: **сделки не имели места**.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также

сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Голиков Александр Юрьевич

Год рождения: *1972 г*

Образование – *высшее*

Период: 09/09/09 – настоящее время

Акций ОАО «РЕГИОНЫ» *не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался.*

В органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *должностей не занимал.*

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не создается – не предусмотрен Уставом Общества.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации) лица занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, определяется на основании заключенного трудового договора с Генеральным директором.

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс как внутренний документ, регулирующий деятельность Общества, не принят. Однако в своей деятельности Общество руководствуется принципами кодекса корпоративного поведения. Также некоторые положения кодекса корпоративного поведения содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Общества.