



*Пересечение Октябрьского пр,
и ул. Малышева*

Сыктывкар – столица Республики Коми, центр деревообрабатывающей и целлюлозной промышленности России.

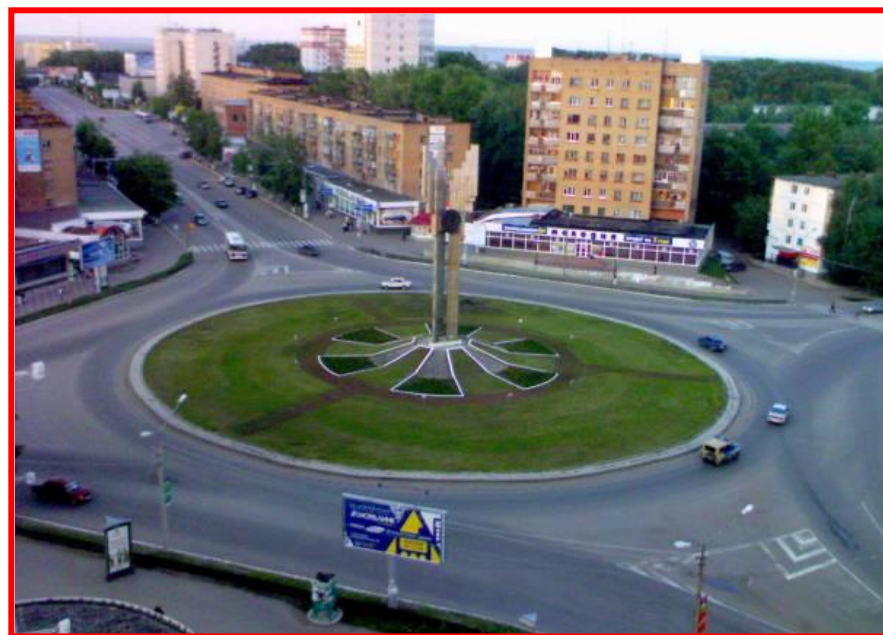
Численность населения (с пригородами): **350 000 человек**

Средний уровень заработной платы: **34 500 руб. в месяц**

Оборот розничной торговли на душу населения: **120 000 р. в год**

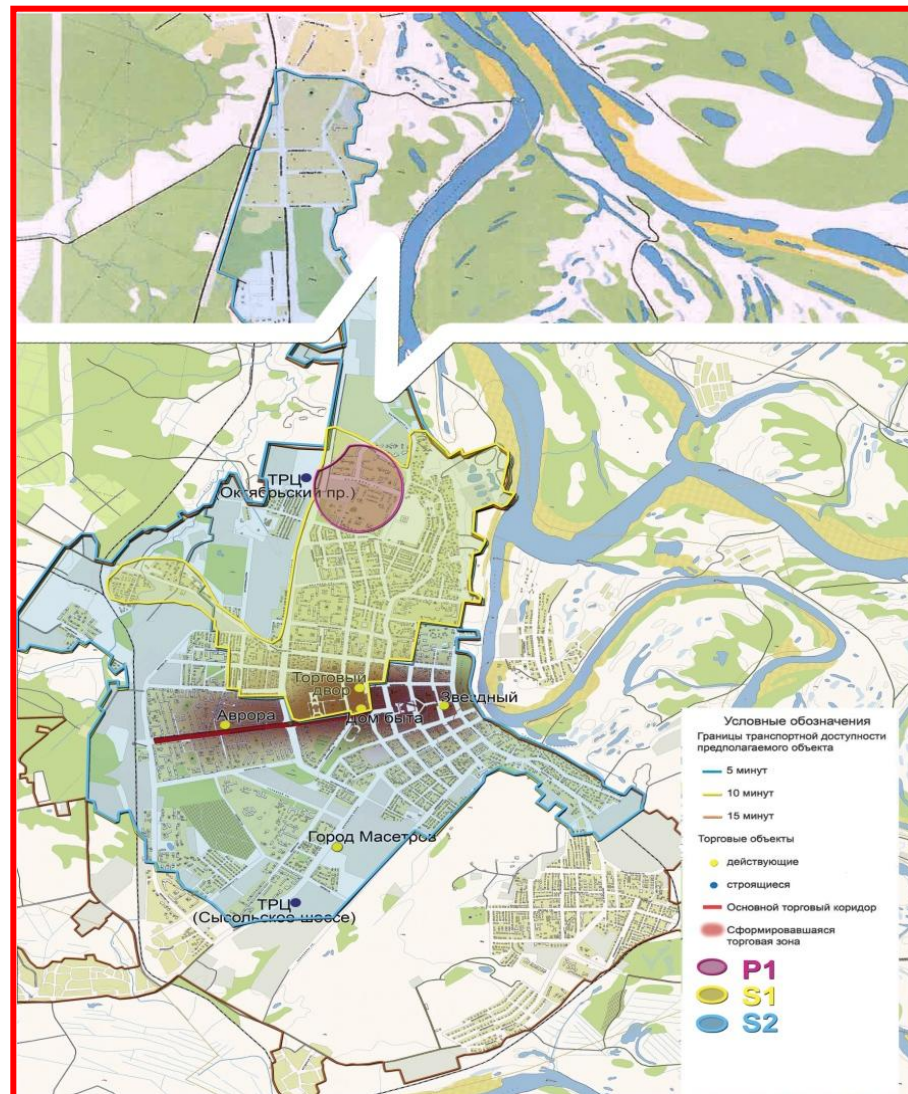
Количество машин на 1 000 человек: **244**

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости: **41 224 р.**



ТРЦ «ИЮНЬ» расположен на пересечении Октябрьского проспекта и ул. Малышева, в активно развивающемся районе Сыктывкара.

**Количество человек в зоне обслуживания:
250 000 чел.**



Транспортная доступность



Открытие (I очередь): **I квартал 2012 года**

Площадь участка: **18 га**

Общая площадь (GVA): **45 000 кв. м**

Арендопригодная площадь (GLA): **30 000 кв. м**

Этажность: **1 уровень**

Парковка: **1 500 м/мест**



Семейный торгово-развлекательный центр регионального значения:

- Продуктовый гипермаркет
- Гипермаркет электроники и бытовой техники
- Гипермаркет детских товаров
- Торговая галерея
- Многозальный кинотеатр
- Каток
- Рестораны, кафе





- Якорные арендаторы
- Торговая галерея



Спасибо за внимание!

www.regionsgroup.ru | www.june.ru



РЕГИОНЫ
группа компаний

